



Comune di Citerna

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **86** Del **12-12-20**

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI VALORI SOGLIA DELLE AREE EDIFICABILI INTERESSATE DAL PROVVEDIMENTO DELL'AUTORITA' DI BACINO N. 163 DEL 10 DICEMBRE 2019 AI FINI IMU

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 12:00, in modalità VIDEOCONFERENZA, convocata dal Sindaco ai sensi del Decreto sindacale n. 4 del 24 marzo 2020, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo comune:

PALADINO ENEA	SINDACO	Presente in videoconferenza
CARLINI PAOLO	VICESINDACO	Presente in videoconferenza
CONTI ANNA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
FEDELE SAMUEL	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
GIANNELLI PAOLA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza PALADINO ENEA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DECENTI BRUNO.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
----------------------------------	----------	----------------------------	----------

Il sottoscritto Mencarelli Marzia, Istruttore di Segreteria, certifica che:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

dal giorno _____ al giorno _____ con numero _____.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

L'adozione della presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. _____ contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Citerna li _____

Istruttore di Segreteria
Mencarelli Marzia

Note:



LA GIUNTA MUNICIPALE

UDITA l'illustrazione del Sindaco;

PREMESSO che sul testo della presente delibera è stato acquisito il parere favorevole del responsabile di servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49- 1° comma - del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PREMESSO che con D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili;

CHE l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23 ha previsto l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

CHE il D.L. 6 DICEMBRE 2011, n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1 comma 707 della Legge n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell' Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, che testualmente recita: *"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

RILEVATO inoltre che:

- l'art. 2, comma, 1, lett. b) del decreto citato definisce l'area fabbricabile come: *"l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità"*;

- l'art. 36, comma 2, del decreto legge n. 223/2006 (convertito con modificazioni dalla legge n. 248/2006), successivamente confermato dalla Sezioni unite della Corte di Cassazione (sent. N.25506/2006) ha stabilito che *"un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo"*;

RICHIAMATO l'art. 10 del vigente regolamento IUC che al comma 2 testualmente recita: *"Il Comune, con apposita deliberazione di giunta comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse..."*;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 68 in data 20/09/2011 avente ad oggetto *"Individuazione dei valori di soglia delle aree edificabili ai fini della formulazione dell'ICI annualità 2011"*;

PRESO ATTO che l'Autorità di Bacino dell'Umbria con decreto n. 163 in data 10 dicembre 2019 ha disposto *"l'aggiornamento della pianificazione di assetto idrogeologico mediante la ripermetrazione e riclassificazione di parte delle fasce di pericolosità del torrente Sovara – classificazione nuove aree a rischio e definizione delle relative fasce di pericolosità del reticolo minore ...conformemente alla cartografia allegata (all. 1°)"* individuando, nell'area urbana di Pistrino le zone relative a quattro fasce di pericolosità:

- FASCIA A – Rischio R4 in colore giallo tenue e rosso (rischio alto);



- FASCIA B – Rischio R3 in colore giallo senape e azzurro (rischio medio);
- FASCIA C – Rischio R2 in colore marrone e verde (rischio basso);

RITENUTO opportuno aggiornare i valori venali di riferimento delle aree interessate dai vincoli del P.A.I.;

VISTA la perizia all'uopo predisposta dall'UTC la quale, considerato che i vincoli del P.A.I. sono da considerarsi temporanei nell'attesa che un sistema integrato di interventi di messa in sicurezza elimini o attenui le situazioni di pericolosità, prevede un abbattimento della base imponibile in funzione delle fasce di pericolosità come segue:

- a) Terreni ricadenti in FASCIA A – Rischio R4 in colore giallo tenue e rosso – decremento del 40%;
- b) Terreni ricadenti in FASCIA B – Rischio R3 in colore giallo senape e azzurro – decremento del 20%;
- c) Terreni ricadenti in FASCIA C – Rischio R2 in colore marrone e verde – nessun decremento

RITENUTO altresì confermare, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), per le aree non ricadenti nei vincoli del P.A.I., i valori così come risultano dai prospetti allegati alla propria precedente delibera n. 68 in data 20/09/2011;

CON VOTI, unanimi, favorevoli e palesi, accertati dal Segretario comunale;

DELIBERA

Ai fini dell'art. 10 comma 2 del vigente regolamento IUC:

- 1) DI CONFERMARE, fino a nuova modifica, i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., così come indicati negli allegati A) B) C) e D), alla deliberazione di giunta comunale n. 68 del 20/09/2011, che formano parte integrante della presente deliberazione ancorché non materialmente e fisicamente allegati ad essa;
- 2) DI APPROVARE, a seguito di quanto determinato dall'Autorità di Bacino dell'Umbria con decreto n. 163 in data 10 dicembre 2019, la perizia predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che prevede, nelle aree urbane di Pistrino interessate dai vincoli del P.A.I., un abbattimento della base imponibile in funzione delle fasce di pericolosità (Cartografia Allegato F) come segue:
 - a) Terreni ricadenti in FASCIA A – Rischio R4 in colore giallo tenue e rosso – decremento del 40%;
 - b) Terreni ricadenti in FASCIA B – Rischio R3 in colore giallo senape e azzurro – decremento del 20%;
 - c) Terreni ricadenti in FASCIA C – Rischio R2 in colore marrone e verde – nessun decremento;
- 3) DI DARE ATTO che l'abbattimento previsto al precedente punto 2) opererà finché nelle aree interessate permarrà il vincolo del P.A.I.;
- 4) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con il voto favorevole ed unanime di tutti i convenuti accertato dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – del D.Lgs. 267/2000.



COPIA

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1, DEL D. LGS 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA**

Data: 12-12-20

Il Responsabile del servizio
Stoppini Rita

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **CONTABILE**

Data: 12-12-20

Il Responsabile del servizio
Stoppini Rita

Il Segretario

Dr. DECENTI BRUNO

Il Presidente

Dr. PALADINO ENEA