



COPIA CONFORME

Comune di Citerna

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **26** Del **30-11-23**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - RETTIFICA DELIBERA C.C. N. 8 DEL 29 MAGGIO 2023

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di novembre alle ore 21:00, in modalità SALA CONSILIARE, convocato nei modi di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria di Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PALADINO ENEA	P	ROMANO NUNZIO	P
CARLINI PAOLO	P	BONCOMPAGNI DOMENICO	A
CONTI ANNA	P	BARBERI NUCCI BENEDETTA	A
CEPPODOMO ROMANO	P	SERINI FRANCESCO	P
GIANNELLI PAOLA	P	TAPPINI CRISTINA	P
CIRIGNONI VALENTINA	P	BOSCHI CHIARA	A
QUARTUCCI DANIELE	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

ASSESSORE ESTERNO	FEDELE SAMUEL	A
-------------------	---------------	---

Assume la presidenza il Signor PALADINO ENEA in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO COMUNALE Signor Del Gaia Gigliola.

Si dà atto che gli assenti sono giustificati.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

Il sottoscritto Mencarelli Marzia Istruttore di Segreteria certifica che:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

dal giorno _____ al giorno _____ con numero _____.

Citerna, li _____

F.to Istruttore di Segreteria
Mencarelli Marzia

Note:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA l'illustrazione da parte dell'assessore al Bilancio;
UDITO il dibattito di cui al resoconto della odierna seduta;
PREMESSO che sul testo della proposta della presente delibera è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del D.Lgs. 267/2000;
VISTO lo Statuto comunale;
VISTO l'art. 42 (Attribuzione dei Consigli) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTI gli articoli 27 e 28 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29.05.2023 con la quale si provvedeva ad approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

Fattispecie immobile	Aliquote %
Aliquota ordinaria	1,05
Abitazioni principali, unità immobiliari ad esse equiparate e relative pertinenze, Categorie Catastali A1-A8-A9	0,60
Abitazioni principali, unità immobiliari ad esse equiparate e relative pertinenze, diverse dalle categorie catastali A1-A8-A9	0,00
Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c) della Legge 160/2019, e relative pertinenze ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,85
Abitazioni secondarie e relative pertinenze (unità immobiliari nelle quali il proprietario o titolare di altro diritto reale non risiede anagraficamente e non dimora abitualmente con il proprio nucleo familiare)	1,03
Unità immobiliari destinate ad uso produttivo a carattere commerciale, artigianale, professionale e di servizi;(Gruppi catastali C1- C3- A10- B1- B2- B3- B4- B5- B6- B8 e gruppo catastale C2 solo se sede o pertinenza, di unità immobiliari destinate ad uso produttivo a carattere commerciale , artigianale, professionale e di servizi)	0,93
Aree edificabili	0,76
Unità immobiliari Gruppo D quota Comune	0,30
Unità immobiliari Gruppo D quota Stato	0,76
Fabbricati rurali strumentali	0,10
Fabbricati invenduti imprese costruzione	0,15



DATO ATTO che la stessa è stata pubblicata nel portale Federalismo Fiscale in data 12.10.2023;

VISTA la comunicazione del MEF in data 12.10.2023, acclarata a protocollo al n. 7722 in pari data, con la quale, ai sensi dell'art. 1 comma 751, della legge 160/2019 e s.m.i. si prevede che a decorrere dal 01.01.2023 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

RITENUTO necessario rettificare le aliquote IMU – anno 2023, così come comunicato dal MEF, come segue:

Fattispecie immobile	Aliquote %
Aliquota ordinaria	1,05
Abitazioni principali, unità immobiliari ad esse equiparate e relative pertinenze, Categorie Catastali A1-A8-A9	0,60
Abitazioni principali, unità immobiliari ad esse equiparate e relative pertinenze, diverse dalle categorie catastali A1-A8-A9	0,00
Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c) della Legge 160/2019, e relative pertinenze ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,85
Abitazioni secondarie e relative pertinenze (unità immobiliari nelle quali il proprietario o titolare di altro diritto reale non risiede anagraficamente e non dimora abitualmente con il proprio nucleo familiare)	1,03
Unità immobiliari destinate ad uso produttivo a carattere commerciale, artigianale, professionale e di servizi;(Gruppi catastali C1- C3- A10- B1- B2- B3- B4- B5- B6- B8 e gruppo catastale C2 solo se sede o pertinenza, di unità immobiliari destinate ad uso produttivo a carattere commerciale , artigianale, professionale e di servizi)	0,93
Aree edificabili	0,76
Unità immobiliari Gruppo D quota Comune	0,30
Unità immobiliari Gruppo D quota Stato	0,76
Fabbricati rurali strumentali	0,10
Fabbricati invenduti imprese costruzione	0,00 (ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 160/2019 e



COPIA CONFORME

	s.m.i.)
--	---------

VISTO il parere espresso dal Revisore dei Conti in data 28/11/2023;

ACQUISITO il parere della I commissione consiliare nella seduta del 29/11/2023;

CON VOTI unanimi, favorevoli e palesi, espressi per alzata di mano dei dieci consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) DI RETTIFICARE per l'anno 2023 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvate con propria precedente deliberazione n. 8 del 29 maggio 2023 così come segue:

Fattispecie immobile	Aliquote %
Aliquota ordinaria	1,05
Abitazioni principali, unità immobiliari ad esse equiparate e relative pertinenze, Categorie Catastali A1-A8-A9	0,60
Abitazioni principali, unità immobiliari ad esse equiparate e relative pertinenze, diverse dalle categorie catastali A1-A8-A9	0,00
Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c) della Legge 160/2019, e relative pertinenze ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,85
Abitazioni secondarie e relative pertinenze (unità immobiliari nelle quali il proprietario o titolare di altro diritto reale non risiede anagraficamente e non dimora abitualmente con il proprio nucleo familiare)	1,03
Unità immobiliari destinate ad uso produttivo a carattere commerciale, artigianale, professionale e di servizi;(Gruppi catastali C1- C3- A10- B1- B2- B3- B4- B5- B6- B8 e gruppo catastale C2 solo se sede o pertinenza, di unità immobiliari destinate ad uso produttivo a carattere commerciale , artigianale, professionale e di servizi)	0,93
Aree edificabili	0,76
Unità immobiliari Gruppo D quota Comune	0,30
Unità immobiliari Gruppo D quota Stato	0,76
Fabbricati rurali strumentali	0,10
Fabbricati invenduti imprese costruzione	0,00 (ai sensi



COPIA CONFORME

	dell'art.1 comma 751, della legge 160/2019 e s.m.i.)
--	--

- 2)DI DARE ATTO che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 01/01/2023 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4);
- 3)DI DARE ATTO che contestualmente all'approvazione della presente deliberazione viene modificato il DUP 2023/2025 relativamente alla parte delle tariffe IMU 2023;
- 4)DI INSERIRE copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai fini del conferimento dell'efficacia della medesima;
- 5)DI DICHIARARE con successiva e separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D.Lgs. 267/2000.



COPIA CONFORME

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1, DEL D. LGS 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA**

Data: 27-11-23

F.to Il Responsabile del servizio
Stoppini Rita

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **CONTABILE**

Data: 27-11-23

F.to Il Responsabile del servizio
Stoppini Rita

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE	F.to Il Presidente
Dr. Del Gaia Gigliola	Dr. PALADINO ENEA

Citerna, lì

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Bruno Decenti**